

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>34</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	764	Рулонная	70=20 кв.м. (течь в 1 под. 5 эт.) 71=764	764		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25	25		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	134	Штукатурка	966=134 кв.м. 258=10	134	134	
	отмостка	кв. м	134	Бетон	129=15 м.п. 124=8	15		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (ремонт крылец)	3	3	
	Наружные стены	кв. м	1900	Стены кирпичные				
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	1900	Без отделки				
	архитектурная отделка	кв. м						

плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	265=3 шт (отсутствие отливов)	3		
межпанельные швы	пог. м			111=15 м.п. (термошов)	15		
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	2=3 шт (замена деревянных дверей входов в подвал в 1,2,3 под.)	3		
оконные заполнения	шт.	12	Дерево	25=12 шт (замена на ПВХ)	12		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2920,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	653,9	Сборное				
чердачные	кв. м	730,1					
Внутренние стены	кв. м			220=0,90 кв.м. (1 под. 5 эт. протечка над окном и на стене) 35=0,60 кв.м. (сняли ящик для квитанций)	1,5		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							


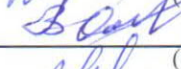
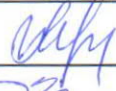


	Лестницы	кв. м	176,7		29=2 мест 31=3 м.п.	3		
	Тамбурные двери	шт.	3		4=1 шт (тамб дверь 3 под.)	1		
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	35,88	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	50					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	375	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1262,5	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	353					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	135	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	376					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	135	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	170					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	187,5	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	50	В квартире				
	светильники	шт.	22					
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2018-03-13	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2018-09-10	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<u>ЖССД кв. 36</u> (должность)		<u>Г.Г. Герасимова Н.Г.</u> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"10" апреля 2019 года